

Písemné rozhodování mimo zasedání

(per rollam)

dle ust. § 1211, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ust. Čl. V, bodu 9.3. Stanov Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293 a ust. § 19, odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu

Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293

se sídlem Nušlova 2292/49, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 02507684 (dále jen „SVJ“)

Výbor SVJ s ohledem na nouzový stav vyhlášený Vládou ČR v souvislosti s aktuální situací kolem šíření nemoci Covid-19 a zákazu shromažďování a konání hromadných akcí, rozhodl o konání shromáždění vlastníků jednotek v písemné formě mimo zasedání, resp. využít možnosti písemného rozhodování (hlasování) „per rollam“.

K rozhodnutí mimo zasedání shromáždění jsou předloženy pouze nejdůležitější záležitosti chodu SVJ, a to zejména schválení roční účetní závěrky za rok 2019, schválení Podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021, schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021 a schválení pronájmu sklepní místnosti v č.p. 2292.

Vyplněný arch o rozhodování mimo shromáždění, pošlete poštou nebo vhodte do schránky předsedy výboru SVJ pana J. Bůžka v č.p. 2288, a to **do pondělí 30. 11. 2020.**

Upozorňujeme, že k platnosti rozhodování (hlasování) se vyžaduje vyplnění rozhodovacího archu (jména a příjmení) s vlastnoručním podpisem vlastníka/spoluvlastníků (i v SJM) jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno. Pokud se jeden ze spoluvlastníků, resp. manželů, kteří mají bytovou jednotku v SJM z jakýchkoliv důvodů podepsat nemůže, musí být přiložena jeho plná moc (určení společného zástupce).

Pokud neznáte svůj spoluvlastnický podíl u jednotky, ponechte kolonku „Spoluvl. podíl“ nevyplněnou.

U každého návrhu rozhodnutí zakřížkujte příslušnou kolonku, podle toho, zda hlasujete **PRO** nebo **PROTI** anebo **ZDRŽEL SE**. **Arch o rozhodování mimo zasedání, který nebude vrácen, bude považován za neúčast.**

1. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2019.

Stav účtů SVJ k 31. 12. 2019: Fio banka 1.735.096,14Kč, Equa bank – na spořicímu účtu 855.742,44Kč a na běžném účtu 4.704,66Kč. V souladu s ust. § 1208 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkládá výbor SVJ ke schválení účetní závěrky za rok 2019 (Příloha č. 1 tohoto rozhodovacího archu). Podrobné informace o hospodaření za rok 2019 a účetní závěrka za rok 2019 je k nahlédnutí v kanceláři SVJ. Po schválení bude účetní závěrka za rok 2019 vložena do sbírky listin vedené Městským soudem v Praze.

Návrh rozhodnutí č. 1:

„Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293 schvaluje účetní závěrku za rok 2019.“

Já níže podepsaný, rozhoduji (hlasuji) takto, a své rozhodnutí o výše uvedeném rozhodnutí potvrzuji svým vlastnoručním podpisem

Byt č.	Spoluvl. podíl.	Jméno a příjmení Vlastník/spoluvlastník/SJM	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Datum	Podpis/y
	/8680						

--	--	--	--	--	--	--	--

2. Schválení Podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021

Výbor SVJ předkládá ke schválení návrh rozpočtu hospodaření domu na rok 2021 (Příloha č. 2 k toho rozhodovacího archu):

Tvorba dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy	1.984.800,-Kč		
Pojištění	32.268,-Kč	Výtahová služba	13.980,-Kč
Odvoz domovního odpadu	184.308,-Kč	Elektrina společných prostor	85.008,-Kč
Odměny funkcionářů SVJ	65.136,-Kč	Mzda prac. domu včetně pojištění	478.332,-Kč
Úklid	130.000,-Kč	Ostatní náklady	172.392,-Kč
Záloha na vytápění	1.144.428,-Kč	Záloha na ohřev TUV	969.096,-Kč
Záloha studené vody pro TUV	349.236,-Kč	Záloha studená voda	618.444,-Kč
Výnosy z nebytových a spol. prostor	-180.264,-Kč		

Návrh rozhodnutí č. 2:

„Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293 schvaluje Podklad pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby pro rok 2021 s navrhovanými úpravami.“

Já níže podepsaný, rozhoduji (hlasuji) takto, a své rozhodnutí o výše uvedeném rozhodnutí potvrzuji svým vlastnoručním podpisem

Byt č.	Spoluvl. podíl.	Jméno a příjmení Vlastník/spoluvlastník/SJM	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Datum	Podpis/y
	/8680						

3. Schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021

Výbor SVJ předkládá následující plán oprav a povinných revizí, které budou provedeny v roce 2021:

kontrola plynoinstalace	32.000,-Kč	kontrola hasicích přístrojů	6.000,-Kč
kontrola a tlaková zkouška hydrantů	6.000,-Kč	preventivní požární prohlídka	1.200,-Kč
pravidelný servis výtahů (revize, prohlídky)	75.000,-Kč	dotahování AI spojů	26.500,-Kč
rezerva na opravy (500 Kč/byt)	59.000,-Kč	výmalba vstupní chodby	210.000,-Kč
oprava a nátěr betonové zídky se zábradlím	75.000,-Kč		

CELKEM: 490.700,-Kč

Návrh rozhodnutí č. 3:

„Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293 schvaluje plán oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2021 a s pověřuje výbor SVJ k jejich realizaci.“

Já níže podepsaný, rozhoduji (hlasuji) takto, a své rozhodnutí o výše uvedeném rozhodnutí potvrzuji svým vlastnoručním podpisem

Byt č.	Spoluvl. podíl.	Jméno a příjmení Vlastník/spoluvlastník/SJM	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Datum	Podpis/y
	/8680						

4. Pronájem sklepní místnosti v č.p. 2292

Spoluvlastník bytové jednotky č. 31 požádal výbor SVJ o pronájem sklepní místnosti o v č.p. 2292, která se uvolnila

Návrh rozhodnutí č. 4:

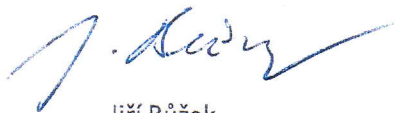
„Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293 schvaluje pronájem sklepní místnosti o velikosti 10,84 m², v č.p. 2292, panu Robertovi Schlosárikovi na dobu 5 let za roční nájemné ve výši 6.173,—Kč.“

Já níže podepsaný, rozhoduji (hlasuji) takto, a své rozhodnutí o výše uvedeném rozhodnutí potvrzuji svým vlastnoručním podpisem

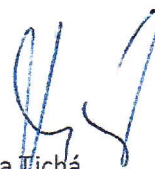
Byt č.	Spoluvl. podíl.	Jméno a příjmení Vlastník/spoluvlastník/SJM	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Datum	Podpis/y
	/8680						

Vážení vlastníci, děkujeme Vám, že budete hlasování věnovat pozornost a odevzdáte v termínu vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání.

V Praze dne 13. 11. 2020



Jiří Bůžek
předseda výboru



Ludmila Tichá
místopředseda výboru

SVJ NUŠLOVA 2288-2293
IČ: 02507684
DIČ: CZ02507684